



Číslo spisu:
OU-ZH-PLO1-2022/000751-030

Žiar nad Hronom
25.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare, ktorých zhotoviteľom je spoločnosť SGS Holding a. s., so sídlom M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

OU-ZH-PLO1 podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil rozhodnutím č. OU-ZH-PLO1-2020/000034-015 zo dňa 06.10.2020 pozemkové úpravy v katastrálnom území Psiare v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona, z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2020.

V prvej fáze (úvodné podklady) projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Psiare (ďalej len „PPÚ Psiare“) OU-ZH-PLO1 podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. zostavil a zverejnil register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), ktorý pozostával z údajov o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný k 21.01.2022. RPS bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, úradnej tabuli Obecného úradu Hronský Beňadik, ako aj na internetovom portáli www.minv.sk a portáli www.slovensko.sk dňa 13.04.2022 po dobu 30 dní. OU-ZH-PLO1 RPS dňa 22.08.2022, pod č. spisu OU-ZH-PLO1-2022/004520-003 v zmysle § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. schválil a zároveň podľa § 10 ods. 10 zákona č. 330/1991 Zb. schválený RPS doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Psiare.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vyhotovenie VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare, pri ktorých boli zhotoviteľom použité nasledovné doklady:

- elaborát prípravného konania
- rozhodnutie o nariadení pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/199 Zb. s prílohami
- ortofotomapy
- mapová dokumentácia – základné mapy SR, vodohospodárske mapy, štátna mapa odvodená, geologické mapy, atlas SR
- MÚSES
- výstupy z predchádzajúcich etáp PPÚ:
 - dokumentácia etapy 1.1a.2 Určenie hranice obvodu PPÚ
 - dokumentácia etapy 1.1a.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu
 - dokumentácia etapy 1.1b.1 Aktualizácia BPEJ a Mapa hodnoty pozemkov
 - dokumentácia etapy 1.1b.2 RPS
 - dokumentácia etapy 1.1c.1 Miestny územný systém ekologickej stability
- vyjadrenia orgánov a organizácií

Podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1911 Zb. bol návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare 17.03.2022 prerokovaný so združením účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Psiare v zastúpení predstavenstvom, obcou a taktiež bol prerokovaný s dotknutými správcami verejných zariadení a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare bol v zmysle § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený formou verejnej vyhlášky pod číslom spisu: OU-ZH-PLO1-2022/000751 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na úradnej tabuli Obecného úradu Hronský Beňadik, ako aj na internetovom portáli www.minv.sk a portáli www.slovensko.sk v dňoch od 09.06.2022 do 11.07.2022. Zároveň bol návrh VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare dňa 17.06.2022 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Psiare.

OU-ZH-PLO1 podľa § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil listom zo dňa 15.06.2022 všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, že sa prerokávajú VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare. Návrh zásad im bol zaslaný na CD nosiči.

Proti návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ bolo možné podať námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ.

K návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare OU-ZH-PLO1 v zákonom stanovenej lehote doručených 7 stanovísk, z toho bola 1 námietka od Slovenského pozemkového fondu. Podaná námietka ako aj všetky doručené stanoviská a vyjadrenia boli dňa 11.08.2022 prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Psiare. Na základe výsledku z prerokovania ich zhotoviteľ PPÚ zapracoval do elaborátu VZFUÚ v obvode PPÚ Psiare. OU-ZH-PLO1 v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o výsledku prerokovania námietky upovedomil Slovenský pozemkový fond.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je vypracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, okresný úrad VZFUÚ v obvode PPÚ schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, úradnej tabuli Obecného úradu Hronský Beňadik, ako aj na internetovom portáli www.minv.sk a portáli www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, podaním na OU-ZH-PLO1. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obecný úrad Hronský Beňadik, Mýtne Námestie 445/26, 966 53 Hronský Beňadik- úradná tabuľa
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom – úradná tabuľa
3. <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. www.slovensko.sk



Marika Ďuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Námestie Matice slovenskej 8
965 01 Žiar nad Hronom

Vyvesené dňa: *25.08.2022*

.....
pečiatka a podpis

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis